



## EINLADUNG

Sehr geehrte Bürgerinnen, sehr geehrte Bürger,

hiermit lade ich Sie herzlich zur

**54. Sitzung des Stadtrates am Donnerstag, dem 25. April 2019, 19:00 Uhr  
in den Stadtsaal im Wasserbau der „Alten Baumwolle“, Claußstraße 3**

ein.

### **Tagesordnung, öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen und fristgerechten Einladung und Beschlussfähigkeit
3. Bekanntgabe und Bestätigung der Tagesordnung
4. Information über einen Beschluss des nichtöffentlichen Teils der 53. Sitzung des Stadtrates vom 28.03.2019
5. Protokollbestätigung der 53. Sitzung des Stadtrates vom 28.03.2019
6. Bürgerfragestunde
7. Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Erweiterung Gewerbepark Flöha/Falkenau“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Aufstellungsbeschluss (Vorlagen-Nr.: TA-394/2019)
8. Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Instandsetzung Friedhofstraße 3. BA einschl. Zufahrt Katastrophenschutzzentrum (Vorlagen-Nr.: STR-204/2019)
9. Informationen
  - 9.1 Informationen zum Hochwasserschutz
  - 9.2 Informationen des Ortschaftsrates Falkenau
  - 9.3 Allgemeine Informationen
10. Anfragen der Stadträte

Mit freundlichen Grüßen

Holuscha  
Oberbürgermeister

Flöha, 17. April 2019



# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha

 öffentlich

 nicht öffentlich

 zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung / SG Stadtentwicklung/Hochbau		26.02.2019
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss		07.03.2019
Technischer Ausschuss	TA-394/2019	04.04.2019
Stadtrat		25.04.2019

Betreff:	<b>Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 17 „Erweiterung Gewerbepark Flöha/Falkenau“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB - Aufstellungsbeschluss</b>
----------	---

Beschluss-Nr.:	
----------------	--

### Beschlussvorschlag

- Für das Gebiet am Gewerbepark Flöha/Falkenau zwischen der geplanten Trasse der Verlegung der B 173 und der Straße Zum Gewerbegebiet bzw. der vorhandenen gewerblichen Bebauung soll ein Bebauungsplan mit der Bezeichnung „Erweiterung Gewerbepark Flöha/Falkenau“ und der Nummerierung 17 gemäß des in der Anlage beigefügten Lageplans aufgestellt werden.  
Das Plangebiet umfasst eine Fläche von ca. 1,94 ha und ist Teil des Flurstücks Nr. 187/3 der Gemarkung Falkenau.
- Es werden folgende Planungsziele angestrebt: -siehe Rückseite-
- Die Planaufstellung wird im vollständigen zweistufigen Verfahren und unter Einbeziehung der Vorschriften zur Umweltprüfung nach § 2 (4) BauGB mit Umweltbericht nach § 2a BauGB durchgeführt.
- Es wird beschlossen, die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 (1) BauGB durchzuführen. Ort und Zeitdauer der Auslegung des Vorentwurfs sind im Amtsblatt der Stadt Flöha, im Internet und über das zentrale Landesportal Bauleitplanung des Freistaates Sachsen öffentlich bekanntzumachen. Zeitgleich erfolgt die Beteiligung der planberührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 (1) BauGB sowie der Nachbargemeinden. Die Eigentümer im Plangebiet sind direkt zu beteiligen.
- Mit der frühzeitigen Beteiligung der von der Planung berührten Behörden und Stellen, die Träger öffentlicher Belange sind, ist der erforderliche Inhalt und Umfang der Umweltprüfung zu ermitteln (Scoping).
- Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/ Stadtrat/ Stadträte:	
von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.	
Begründung:	

Kontrolltermine:	1.	2.	3.
------------------	----	----	----

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		25.04.2019	7		21 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister

**Planungsziele:**

Es werden folgende Planungsziele angestrebt:

- Die Stadt möchte die baurechtlichen Voraussetzungen zur Möglichkeit der Neuansiedlung oder Erweiterung bereits vorhandener Betriebe im Gewerbepark Flöha/Falkenau schaffen.
- Mit dem Planverfahren bzw. einer anschließenden Bebauung soll eine Abrundung des Gewerbegebietes zum Abschluss der gewerblichen Flächenentwicklung am Standort erfolgen.
- Der Bebauungsplan soll aus dem Flächennutzungsplan entwickelt werden. Im rechtswirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Flöha ist die betreffende Fläche als gewerbliche Baufläche ausgewiesen.

# Beschlussvorlage für den Stadtrat Flöha



öffentlich

nicht öffentlich

zur Veröffentlichung bestimmt

Amt/Geschäftszeichen		Datum
Bauverwaltung		16.04.2019
<b>Beratungsfolge</b>	<b>Vorlagen Nr.</b>	<b>Sitzungstermin</b>
Technischer Ausschuss	TA-388/2019	07.03.2019
Stadtrat	STR-204/2019	25.04.2019

Betreff: **Beschluss zur Zuschlagserteilung nach öffentlicher Ausschreibung - Vorhaben: Instandsetzung Friedhofstraße 3. BA einschl. Zufahrt Katastrophenschutzzentrum**

Beschluss-Nr.: \_\_\_\_\_

**Beschlussvorschlag**

Der Stadtrat Flöha beschließt die Zuschlagserteilung nach § 18 VOB/A für das Vorhaben „Instandsetzung Friedhofstraße 3. BA einschl. Zufahrt Katastrophenschutzzentrum“.

Die Kosten belaufen sich auf ..... €

Der Zuschlag wird auf der Grundlage der §§ 16/ 16 a bis 16 d VOB/A unter Berücksichtigung aller technischer und wirtschaftlicher Gesichtspunkte an die Firma ..... erteilt.

Aufgrund § 39 Abs. 2 i.V.m. § 20 Abs. 1 der Sächsischen Gemeindeordnung war/en die/der

Stadträtin/  
Stadtrat/  
Stadträte: \_\_\_\_\_

von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Begründung: \_\_\_\_\_

Kontrolltermine: 1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_ 3. \_\_\_\_\_

Abstimmungsergebnis		Sitzung am	TOP	Anwesenheit	Soll	Ist
		25.04.2019	8		21 + Oberbürgermeister	
Einstimmig	Mit Stimmenmehrheit	Ja	Nein	Enthaltung	Lt. Beschlussvorschlag	Abweichender Beschluss (Rücks.)
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Siegel Holuscha  
Oberbürgermeister